

Returadresse:
Land By og Kultur, Land og Vand
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Ejer af ejendommen
Barslundvej 0
6880 Tarm

**NATURENS
RIGE**

Sagsbehandler
Anne Marie Susgaard
Direkte telefon
99 74 15 70
E-post
Anne.marie.susgaard@rksk.dk
Dato
dato
Sagsnummer
23-017180

UDKAST

Landzonetilladelse

Tilladelse til etablering af gyllebeholder i det åbne land på en bygningsløs ejendom – Barslundvej 0, 6880 Tarm

Baggrund

Ringkøbing-Skjern kommune har 18. august 2023 modtaget en ansøgning om placering af en ny gyllebeholder på et areal tilhørende et landbrug uden beboelse på Barslundvej 0, 6880 Tarm. Gyllebeholderen placeres i det åbne land på matr.nr. 2ag Barslund Gdr., Hoven.

Gyllebeholderen har en diameter på 33,5 meter og en højde på 4,2 meter (forventet højde over terræn er 3,3 meter), svarende til 3.870 m³. Gyllebeholderen bliver opført med teltoverdækningen. Højden på teltoverdækningen bliver ca. 6,1 meter over beholderkant. Totalhøjden bliver ca. 9,4 meter.

Da Barslundvej 0 er en landbrugsnoteret ejendom uden husdyrproduktion, og gyllebeholderen skal opføres i det åbne land, kræver det ansøgte således en landzonetilladelse efter §35 stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Begrundelse for ansøgning

Ejendommen på Barslundvej 0 er en bygningsløs ejendom på 39 ha. Ved siden af denne bygningsløse ejendom ejer ansøger en anden bygningsløs ejendom på 34 ha. (bilag 1)

Ansøger driver en kvægeejendom i Varde Kommune, og gyllebeholderen skal anvendes til opbevaring af gylle til udbringning på de to bygningsløse ejendomme med et samlet markareal på 73 ha.



Den ansøgte placering er valgt, fordi den ligger centralt i forhold til markerne på de to bygningsløse ejendomme. Barslundvej skal blot krydses ved tanken, så er der adgang til alle marker. På den måde bliver der mindst muligt transport i forbindelse med udbringning af gylle og dermed mindskes risikoen for at slæbe jord m.v. ud på vejen til gene for naboer og trafikanter.

Gylle leveres med lastbil direkte fra biogasanlæg, gyllen hentes fra gyllebeholderen med traktor og gyllevogn i forbindelse med udbringning. Der forventes ca. 300 transporter til og fra gyllebeholderen inkl. transporter ved gylleudbringning.

Den nærmeste nabobeboelse er Barslundvej 17 der ligger ca. 400 meter vest for den nye gyllebeholder.

I forbindelse med etableringen af den nye gyllebeholder ønskes det at anvende en eksisterende markoverkørsel til indkørsel og udkørsel til gyllebeholderen fra Barslundvej. (bilag 2). Der skal ansøges separat om tilladelse hos Ringkøbing-Skjern Kommunes vejafdeling, til at anvende den eksisterende markoverkørsel til ind- og udkørsel til gylleholderen. Foto og tegning på bilag 4 viser oversigts forhold og principskitse til overkørsel, og er taget fra vejafdelingen udtalelse vedr. tilkørselsforhold.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Gyllebeholderen placeres på en bygningsløs ejendom med et samlet areal på 39 ha. Den ansøgte gyllebeholder er større end hvad der kan betragtes, som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendom. Tankkapaciteten passer cirka til den mængde gylle, der kan udbringes på de to bygningsløse ejendommers samlede areal på 73 ha. Er der evt. overskydende lagerkapacitet afsættes gyllen til nabolandmænd.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at den ansøgte gyllebeholder på 3.870 m³ ikke er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommens landbrugsarealer. Den ansøgte gyllebeholder kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Behandling i Teknik-og Miljøudvalget

Sagen har været forelagt Ringkøbing-Skjern Kommunes Teknik-og miljøudvalg på mødet den 28. november 2023,

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern kommune giver hermed i henhold til planlovens §35 stk. 1 (LBK. Nr. 1157 af 1. juli 2020) tilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

Vilkår

1. Gyllebeholderen på 3.870 m³ skal placeres som det fremgår af ansøgningen og etableres på matr. nr. 2ag Barslund Gde., Hoven som angivet i vedlagte bilag 1 og 2.

2. Gyllebeholderen skal opføres som beskrevet i ansøgningen.
3. Elementerne skal nedgraves, så maksimal 3,3 meter af elementerne er over terræn
4. Gyllebeholderen skal have fast overdækning i form af telt
5. Teltoverdækningen skal holdes i en mørk nuance.

6.

Enhed	Driftsvilkår teltoverdækning
Teltoverdækning	<p>Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres, at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes.</p> <p>Skader på den faste overdækning skal repareres straks, således at overdækningen altid er helt tæt. Såfremt en skade ikke kan repareres inden for en uge, skal der inden to hverdage efter skadens opståen indgås aftale om reparation. Kommunen underrettes straks herom.</p> <p>Pumpning af gylle til gyllebeholder med teltoverdækning skal ske via et dyknet indløb, eller lignende, således at gyllen ikke "plaskes" ned i beholderen. Indløbet skal sikres mod tilbagemøb.</p>

7. Der skal etableres en støbt plads med afløb til opsamlingsbeholder, hvor påfyldning/tømning af gylle ved gyllebeholderen finder sted. Pladsen skal rengøres for spild af flydende husdyrgødning umiddelbart efter end påfyldning af gylle.

Et alternativ til etablering af en støbt plads er, at pumpningen/sugningen af gylle fra beholderen altid sker med selvfylgende vogn eller lign., der har returløb til beholderen.

8. Gyllebeholderen må ikke uden kommunens tilladelse tages i brug til andet formål end det ansøgte.
9. Gyllebeholderen skal fjernes uden udgift for kommunen, når den ikke længere er i brug til det formål, hvortil den er tilladt.
10. Der skal senest et halvt år efter gyllebeholderens opførelse, plantes slørende beplantning omkring beholderen i en afstand af ca. 10 m fra beholderens kant. Alternativt skal beplantningen ske senest førstkommande efterår. Beplantningen skal bestå af egns-

karakteristiske træer og buske. Beplantningen skal vedligeholdes. Se beplantningsplan i bilag 2.

11. Der skal foreligge en tilladelse til etablering af den nye ind- og udkørsel til gyllebeholderen, inden etableringen af den nye gyllebeholder igangsættes. Der skal ansøges om dette ved Ringkøbing-Skjern Kommunes vejafdeling.
12. Der må **ikke** bakes ud på den primær vej – Barslundvej – dvs. der skal kunne vendes inde på egen matrikel

Kommunen vil i medfør af lovens §55 tinglyse betingelserne på ejendommen på ejerens bekostning. Gebyret for tinglysning vil blive opkrævet, når afgørelsen meddeles.

Opførelsen af gyllebeholderem kræver ikke byggetilladelse, men når gyllebeholderen er opført skal Ringkøbing-Skjern Kommune, Byg og Miljø kontaktes med henblik på, at få gyllebeholderen registreret i BBR.

Miljøvurdering

Generelle afstandskrav

De lovpligtige afstandskrav i §§4 og 5 i bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning er ifølge ansøgningens oplysninger overholdt, med undtagelse af afstandskravet til naboskel.

Gyllebeholderen placeres 6 meter fra naboskel.

Der kan dispenseres fra dette afstandskrav, hvis det kan sikres med vilkår, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener. Ringkøbing-Skjern Kommune har meddelt dispensation til, at gyllebeholderen må placeres 6 meter fra naboskel. (Afgørelse af xxxxxx)

Afstandskravet til bl.a. nærmeste byzone og nærmeste nabobeboelse er 50 meter.

Tanken ligger ca. 400 m fra nærmeste nabobeboelse på Barslundvej 17, og der er ikke byzone eller samlet bebyggelse inden for 1000 meter fra tanken.

Da de lovpligtige afstandskrav er overholdt, vurderes anlægget derfor, placeringsmæssigt, ikke at give væsentlige gener for omgivelserne eller væsentlig risiko for forurening.

Ammoniak

Kategori 1 og 2 natur:

Husdyranlæg, der ikke er omfattet af krav om godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugsloven, må ikke etableres, udvides eller ændres i eller nærmere

end 50 m fra kategori 1 og 2 natur, dog mindst 25 meter hvis anlægget er højst 25 m² i grundplan.

Der er 4,0 km til nærmeste kategori 1-natur og 1,0 km til nærmeste kategori 2-natur. På baggrund af de store afstande til kategori 1- og 2- natur er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil påvirke naturområderne.

Kategori 3 natur og andet §3 beskyttet natur:

Indenfor 300 meter fra gyllebeholderen er der en §3 beskyttet hede. Heden ligger ca. 140 meter nord for gyllebeholderen. (Bilag 5)

På baggrund af afstanden fra gyllebeholderen til det nærmeste naturområde er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil påvirke naturområderne.

Bilag IV-arter:

EU-medlemslandene skal i henhold til Habitatdirektivets artikel 12 indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder, eller udenfor. Disse arter fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. For dyrearterne er der bl.a. forbud i mod beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-, eller rasteområder og i mod forsætlig forstyrrelse af arterne, i særdeleshed i perioder hvor dyrene yngler, udviser yngelpleje, overvintrer eller vandrer. For plantearterne er der bl.a. forbud i mod forsætlig plukning, indsamling, afskæring, oprivning med rod, eller ødelæggelse af disse vildtvoksende planter i naturen.

Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV, på det areal der tilhører matr.nr. 2ag Barslund Gdr., Hoven. Det er endvidere Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at plantearterne næppe findes på det pågældende areal.

Følgende dyrearter kan tænkes at forekomme i Ringkøbing-Skjern kommune: Småflagermus, Markfirben, Odder, Ulv, Bæver, Spidssnudet frø og Strandtudse, samt visse vandtilknyttede insekter. Arterne er næppe tilknyttet driftsbygningerne, men nedenstående arter kan muligvis have levested, fødesøgningsområde eller opholdssted i habitater tilknyttet eller i nærheden af udbringningsarealerne:

- Småflagermus: Ud fra småflagermus' levevis vurderes det, at de ikke påvirkes negativt af placeringen af gylletanken.
- Odder: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til vandløb, sø eller fjord, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletanken.
- Markfirben: Er udbredt i store dele af landet, men trues næppe af placeringen af gylletanken.
- Visse vandtilknyttede insekter: Kan være tilknyttet nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger dog ingen aktuelle registreringer. Disse påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges, eller gror til.

- Spidssnudet frø og strandtudse: Kan forekomme i nærområdets vandhuller og fugtige arealer. Der foreligger ingen aktuelle registreringer. Padder påvirkes negativt, når vandmiljøerne næringsstofberiges eller ændrer karakter.
- Ulv: Kan forekomme i nærområdet i tilknytning til større skov- og hedeområder, men er med sin levevis næppe truet af placeringen af gylletanken.
- Bæver: Er et nataktivt dyr, som altid lever i tilknytning til ferskvand.

På grundlag af den nuværende viden vurderes det, at en nye gyllebeholder ikke vil medføre negativ påvirkning af Bilag IV-arter.

Samlet vurdering

Da den nye gyllebeholder overholder de lovpligtige beskyttelsesniveauer for naturområder omfattet af §7 i bekendtgørelsen, er det vurderet, at den ansøgte placering af gyllebeholderen ikke vil have væsentlig virkning på §3-områder eller andre naturområder, som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller særlig sårbare overfor næringsstofpåvirkning. Det er endvidere vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter) eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Landskabelige værdier / interesseområde

Den nye gyllebeholderen ligger uden for de områder, som i kommuneplanen er udpeget som geologiske interesseområder, bevaringsværdige landskaber og større uforstyrrede landskaber

Den nye gyllebeholder placeres inden for landskabsområdet Varde Bakkeø Landbrugslandskab.

Varde Bakkeø Landbrugslandskab ligger på et højtliggende terræn og er en del af Varde Bakkeø. Landskabet er geologisk set kendetegnet ved et småbakket terræn med mange smeltevandsdale med vandløb og lavbundsområder.

På nær hederne, kulturmiljøerne, gravhøjene og ådalene, vurderes Varde Bakkeø Landbrugslandskab ikke særligt sårbart over for ændringer, så længe det sker med afsæt i landskabets bærende karaktertræk.

Byggeri i lille til middelstor skala kan indpasses i landskabet, under hensyntagen til den samlede bygningsmasses visuelle udtryk. Varde Bakkeø Landbrugslandskab har kapacitet til etablering af tekniske anlæg, så længe det sker med afsæt i landskabets skala. Dog bør tekniske anlæg så vidt muligt skjules af bevoksning.

Gylletanken vil blive placeret 6 meter fra naboskellet mod vest. I skellet er der et eksisterende læhegn, som vil have en slørende effekt af tanken fra vest. Mod nord er der et eksisterende læhegn i skellet til nabomatriklen. Der er ingen boliger, der har indkik til tanken fra nord, og det vurderes, at det eksisterende læhegn mod nord kan erstatte en beplantning umiddelbar nord for tanken.

Ud mod Barslund vej og på øst siden af tanken vil der blive etableret beplantning. (Se bilag 2 og 3)

Beplantningen skal bestå af egns-karakteristiske træer og buske. Beplantningen skal vedligeholdes.

Kanten af gyllebeholderen vil være 3,3 meter over terræn og der påsættes teltoverdækning. Teltoverdækningen inkl. tank vil være ca. 9,4 meter i højden. For at tilpasse teltoverdækning til det omkringliggende landskab stilles der vilkår om at der vælges en teltoverdækning i en mørkere nuance.

På grund af det småbakkede landskab og den eksisterende beplantning i det omkringliggende landskab samt den yderligere afskærmende beplantning, er det vurderet at gyllebeholderen ikke vil fremstå markant i landskabet. Gyllebeholderen er afskærmet af slørende beplantning fra alle sider og det vurderes, at gyllebeholderens placering ikke er i modstrid med de landskabelige hensyn.

Kulturmiljø

Området indeholder iht. kommuneplanen ikke et særligt værdifuldt kulturmiljø.

Beskyttelseslinjer

Gyllebeholderen ligger uden for beskyttelseslinjer.

Grundvand

Gyllebeholderen overholder afstandskravet til vandboringer og er placeret inden for et område med alm. drikkevandsinteresser. Der er ca. 375 meter til den nærmeste boring som er en vandforsyningsboring. Da afstandskravet til nærmeste boring er overholdt, vurderes det, at den nye gyllebeholder ikke vil påvirke grundvandet.

Konklusion

Idet de lovpligtige afstandskrav og beskyttelsesniveauer er overholdt, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune:

- at en gyllebeholder på 3.870 m³ (diameter 33,5 m og højde 4,2 meter, hvoraf kun 3,3 meter er over terræn) med teltoverdækning kan tillades, idet den nye beholder ikke vil medføre en væsentlig genepåvirkning af naboer, beskyttede naturområder, landskabelige værdier og kulturmiljøer.

Endvidere er det vurderet, at gyllebeholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af §3-områder, eller andre naturområder som er beskyttet mod tilstandsændring, fredet, udpeget som internationalt

naturbeskyttelsesområde eller særlig sårbar overfor næringsstofpåvirkning.

Det er endvidere vurderet, at gyllebeholderen ikke vil have væsentlig virkning på de bestande af vilde planter, dyr (herunder Bilag IV-arter) eller deres levesteder, som de ovennævnte områder er udpeget på baggrund af.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på nedenstående lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der gælder på godkendelsestidspunktet).

- Planlovens §35
- Kommuneplan 2021-2033
- Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 2243 af 29/11- 2022 (Husdyrgødningsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om lov om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4/10-2022 (Naturbeskyttelsesloven)
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12/11-2021

Offentlighed

Udkastet til tilladelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og naboer fra 25. oktober 2023 til 8. november, hvor der ikke er indkommet bemærkninger til det ansøgte.

I forbindelse med høringen er der taget udgangspunkt i nabobeboelser i en afstand på ca. 500 meter fra hvor den nye gyllebeholder placeres. Ringkøbing-Skjern kommune har vurderet at placeringen af gyllebeholderen er af underordnet betydning for naboer beliggende længere væk fra gyllebeholderen end 500 meter, da gyllebeholderen bliver godt afskærmet med beplantning.

Afgørelsen vil blive offentliggjort mandag den xx på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside på www.rksk.dk/om-kommunen/annoncering/landbrug

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens (Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

En eventuel klage har opsættende virkning, med mindre planklagenævnet bestemmer andet. Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Ansøgeren vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget og registreret **senest xx**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-dinklage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Udnyttelse

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

På vegne af Teknik- og Miljøudvalget

Ivan Thesbjerg
Afdelingsleder
Land og Vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Anne Marie Susgaard
Miljøtekniker
Land og vand, Landbrug
Ringkøbing-Skjern Kommune

Vedlagt

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Placering af gyllebeholder med adgangsveje

Bilag 3: Bepplantningsplan

Bilag 4: Arealer drevet af ansøger omkring gyllebeholderen

Bilag 5: Nærmeste kategori 3 og §3 beskyttet natur.

Kopi af udkast til landzonetilladelsen er sendt til:

Ansøger:

- Ejeren af matr.nr. 2ag Barslund Gde., Hoven.

Konsulent:

- Miljørådgiver Per Lousdal, SAGRO, Herning. Mail, pll@sagro.dk

Naboer

- Nabobeboelser i en afstand på ca. 500 meter fra, hvor den nye gyllebeholder placeres.
- Matrikulære naboer til matr.nr. 2ag Barslund Gdr., Hoven.

Kopi af landzonetilladelsen er sendt til:

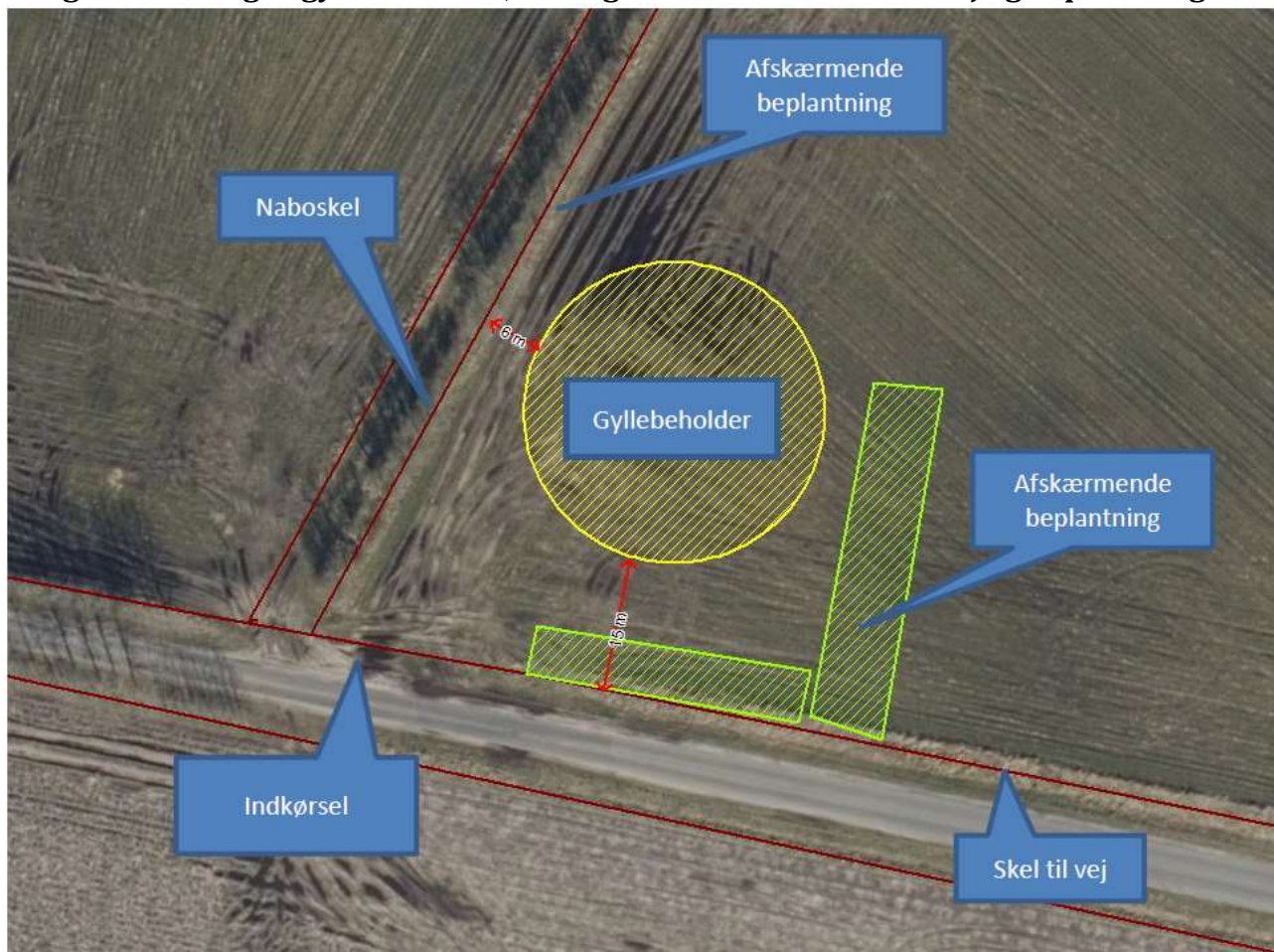
Konsulent: Per Lousdal, SAGRO, Herning. Mail, pll@sagro.dk

Øvrige klageberettiget

- Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen Ringkøbing-Skjern Kommune) – ringkoebing-skjern@dn.dk

Bilag 1: Oversigtskort

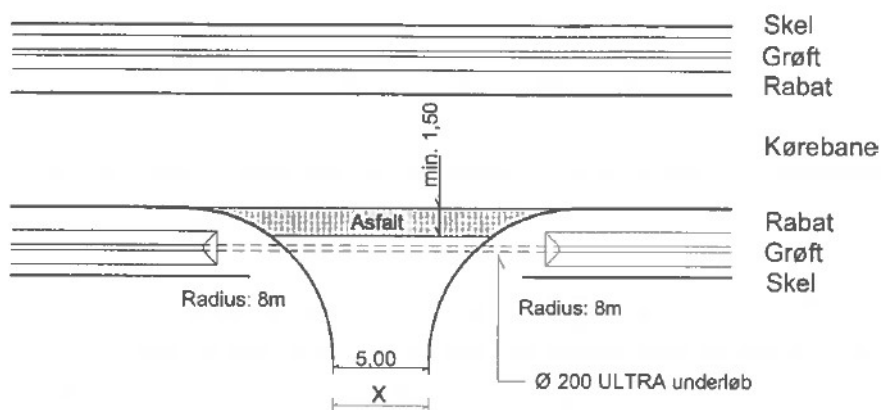


Bilag 2: Placering af gyllebeholder, ind- og udkørsel til Barslundvej og beplantning

Bilag 3: Oversigt over eksisterende beplantning

Bilag 4: Oversigtsforhold og principskitse for overkørsel

Mod vest skal der foretages en tilbage skæring



Overkørsel:
 25 cm stab. grus.
 Asfalt - 200 kg/m² GAB 0

x : tilpasses til eksisterende forhold,
 dog op til en max. bredde på 6 m

Bilag 5: Nærmeste kategori 3 og §3 beskyttet natur.